

כ"ו אדר א תשע"ט
03 מרץ 2019

פרוטוקול

ישיבה: 1-19-0060 תאריך: 20/02/2019 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
ע"י הלל הלמן	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדרי' עודד גבולי	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/חידוש היתר	רוחמה 15	3296-015	19-0262	1



פרוטוקול דיון רשות רישוי רוחמה 15 פוריה 9

גוש : 7016 חלקה : 28	בקשה מספר : 19-0262
שכונה : צפון יפו	תאריך בקשה : 10/02/2019
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 3296-015
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : ארביב שלמה
גלילי ישראל 11, תל אביב - יפו *
ארביב שלום
בובר מרטין 53, ראשון לציון *

עורך הבקשה : פידל איתי
מקדונלד 12, רמת גן 52514

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-1118 שניתן בתאריך 20/01/2016 להריסת הבניה הקיימת והקמת בניין חדש למגורים עם מסחר בקומת הקרקע, בן 5 קומות ובניה חלקית על הגג, מעל קומת המרתף עבור 18 יח"ד, לשלוש שנים מ- 20/01/2019 עד 20/01/2022 בהתאם לפסק דין עת"א 56322-12-17 מיום 24 באוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף. כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 19-0060-1 מתאריך 20/02/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-1118 שניתן בתאריך 20/01/2016 להריסת הבניה הקיימת והקמת בניין חדש למגורים עם מסחר בקומת הקרקע, בן 5 קומות ובניה חלקית על הגג, מעל קומת המרתף עבור 18 יח"ד, לשלוש שנים מ- 20/01/2019 עד 20/01/2022 בהתאם לפסק דין עת"א 56322-12-17 מיום 24 באוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף. כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.